



**ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА
ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
У БЕОГРАДУ**

Акредитација студијског програма
ГЕОДЕЗИЈА-ГЕОМАТИКА
Мастер струковне студије

Студијски програм: Геодезија-Геоматика			
Врста и ниво студија: мастер струковне студије			
Назив предмета: ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ			
Наставник: др Поповић Г. Зоран, дипл. инж. геодез.			
Статус предмета: изборни			
Број ЕСПБ: 7			
Услов: Нема услова			
Циљ предмета Предмет омогућава стицање знања у области процене вредности непокретности коришћењем методе упоредне (sales comparable) и методе процене вредности непокретности анализом прихода саме непокретности (income approach). Студенти ће бити у могућности да практично савладају проблеме процене вредности непокретности: тржишне, инвестиционе, односно да стекну знања о факторима који утичу на вредност непокретности.			
Исход предмета Овладавање неопходним знањима које студенти стичу кроз све облике наставе (предавања, вежбања и консултације) ствара се основа за решавање конкретних задатака из области процене вредности непокретности. Геодетски стручњаци запослени на пословима израде и одржавања катастра непокретности, све више се срећу са проблемима из ове области, а самим тим јавља се и потреба да њихово знање буде употпуњено са овом тематиком			
Садржај предмета Теоријска настава и практична настава <ul style="list-style-type: none">▪ Увод у основе процене вредности непокретности.▪ Врсте вредности непокретности.▪ Основе инвестиционе теорије▪ Капитална вредност, каматна стопа, дисконтна стопа, типови кредита▪ Планирање инвестирања, порези и кредити▪ Процена тржишне вредности непокретности коришћењем упоредног принципа (comparable sales approach)▪ Процена тржишне вредности непокретности коришћењем метода прихода (income methods)▪ Cash-flow анализа▪ Утицај ризика на инвестиције▪ Хипотека▪ Процена тржишне вредности непокретности			
Литература <ul style="list-style-type: none">▪ Appraisal institute 12th edition: "The Appraisal of Real Estate", Chicago▪ Jaffe, A., Sirmans, C. F.: "Fundamentals of Real Estate Investment", New Jersey, Chapter 12▪ Brown, G., Matysiak G.: "Real Estate Investment – A Capital Market Approach", Financial Times Prentice Hall 2000, Chapter 2▪ Важећи закони и под-законска акта који се односе на област процене вредности непокретности у Србији			
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе:	Студијски истраживачки рад:
Методе извођења наставе Предавања: Теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: Самостално решавање рачунских задатака из области инвестиционе теорије и процене тржишне вредности непокретности			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
рачунске вежбе		усмени испит	55
колоквијум	35	
самостални рад			