

<b>Студијски програм:</b>	Геодезија-Геоматика
<b>Назив предмета:</b>	<b>ДРЖАВНИ ПРЕМЕР И КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ</b>
<b>Наставник:</b>	мр Чедомир Цвијовић, дипл. инж. геод.
<b>Статус предмета:</b>	Обавезан
<b>Број ЕСПБ:</b>	7
<b>Услов:</b>	Нема услова

### Циљ предмета

Задатак предмета Државни премер и катастар непокретности је да студенти детаљно упознају послове на државном премеру, као и да сагледају основе катастра непокретности. Треба овладати свим законским и подзаконским одредбама, схватити неопходност доношења и потребу промене и праћења прописа.

### Исход предмета

Наставни програм је усаглашен са постојећим искуствима чије познавање и коришћење је трајно као и са најновијим решењима датим у позитивним прописима и захтевима Светске банке.

### Садржај предмета

#### Теоријска настава

- Државни премер непокретности. Прописи о државном премеру непокретности.
- Катастарске територијалне јединице. Обележавање катастарских територијалних јединица
- Размера и подела на листове планова и скице детаља
- Геодетска основа за снимање детаља
- Методе снимања детаља. Топографски кључ.
- Стварна права на непокретностима. Прикупљање података о носиоцима права на непокретностима
- Садржај и начин детаљног снимања непокретности.
- Прикупљање описних података о непокретностима. Утврђивање кућних бројева.
- Израда планова. Елаборат премера. Нумерисање парцела. Рачунање површина парцела. Списак површина. Припреме за излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања.
- Катастарски операт катастра земљишта - нови начин. Делови и садржај катастарског операта.
- Катастарски операт катастра непокретности. Делови и садржај катастарског операта.
- Одржавање државног премера и катастра. Врсте промена. Деоба катастарске парцеле.
- Мануал. Снимање промена.

#### Практична настава

- Практична настава се одвија кроз посете установама и институцијама које се баве државним премером и катастром непокретности и израду самосталног рада.

### Литература

- Беговић, Ј., Смиљковић, Д.: Катастар земљишта и подземних водова, Научна књига, Бгд, 1990.
- Миладиновић, М.: Катастар непокретности, "Геокарта", Бгд, 2004.
- Вукотић, Њ., Трифковић, М.: Деоба парцела и табли у катастру и комасацији, ВГГШ, Бгд, 2004.
- Вукотић Њ., Васовић О., Јевтовић, М., Милановић В., Бојић С.: Државни премер и катастар, СД, ВГГШ, Београд, 2006.
- Закон о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима (Сл. гл. РС бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/01 и 25/02),
- Инструкција за прикупљање података о непокретностима, РГЗ, Бгд, 1996.
- Правилник о изради и одржавању катастра непокретности (Сл. гл. РС бр. 46/99)
- Уредба о утврђивању кућних бројева... (Сл. гл. РС бр. 110/2003)
- Топографски кључ Њ. Вукотић: Прилози.

<b>Број часова активне наставе</b>	<b>Теоријска настава:</b>	<b>3</b>	<b>Практична настава:</b>	<b>2+1</b>
------------------------------------	---------------------------	----------	---------------------------	------------

### Методe извођења наставе

Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.  
 Вежбе: израда самосталног радана часовима вежби  
 Практичне вежбе: посете установама и институцијама које се баве државним премером и катастром Непокретности (15 часова у току семестра)

### Оцена знања (максимални број поена 100)

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	<b>10</b>	писмени испит	<b>50</b>
практичне теренске вежбе		усмени испит	
колоквијум	<b>30</b>	практични испит	
Самостални рад	<b>10</b>		