

Студијски програм:	Грађевинско инжењерство
Назив предмета:	ГРАЂЕВИНСКА ЕКОНОМИЈА
Наставник:	др Горан Ћировић, дипл. грађ. инж
Статус предмета:	Изборни
Број ЕСПБ:	5
Услов:	Нема

Циљ предмета

Циљ предмета је да грађевински инжењери у потпуности овладају проблематиком економског и финансијског аспекта грађења у складу са важећим законским прописима.

Исход предмета

Предмет омогућава разумевање финансијског и економског процеса изградње објеката, комуникације, метода, материјала, опреме, планирања, терминирања, анализе трошкова, контроле трошкова; разумевање тематских целина грађевинске економије као што су: економија, пословање, право, етика, руковођење и доношење одлука.

Садржај предмета

Теоријска настава

- УВОД. Финансијски процеси и управљање инвестиционим пројектом. Цена објекта. Пословни односи инвеститор – извођач у току реализације инвестиционог подухвата. Пословање у грађевинарству.
- ВРЕДНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА. Производна вредност грађевинског објекта. Рачунање трошкова изградње објекта. Тржишна вредност грађевинског објекта.
- УГОВАРАЊЕ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА. Лицитациона документација. Избор извођача. Уговор о изградњи и опремању објеката.
- НАПЛАТА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА. Наплата по извршеним радовима. Наплата бескаматним авансом. Ревалоризација цене – клизна скала. Окончани обрачун.
- СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ. Претходна студија оправданости. Студија оправданости. Финансијски показатељ инвестирања.
- БИЗНИС ПЛАН.
- КОНТРОЛА ФИНАНСИЈСКИХ ТРОШКОВА И ПОСЛОВАЊА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ. Новчани ток – cash flow. Финансијски план. Контрола пословања и финансијског тока на градилишту.

Литература

- Ћировић Г., Луковић О.: “Грађевинска економија”, Виша грађевинско-геодетска школа, Београд, 2004.

Број часова активне наставе	Теоријска настава:	2	Практична настава:	1
------------------------------------	---------------------------	----------	---------------------------	----------

Методe извођења наставе

Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.
 Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.

Оцена знања (максимални број поена 100)

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит ¹	
практична настава		усмени испит	45
колоквијум-и	45		
самостални рад			

¹ Писмени – писмени испит је предвиђен за кандидате који нису положили колоквијуме и садржајно и по поенима једнак је колоквијумима. Ако је студент положио један, на писменом испиту полаже колоквијум који није положио